



Republika Hrvatska
Trgovački sud u Osijeku
Osijek, Zagrebačka 2

Poslovni broj: 7 St-1227/2018-107

REPUBLIKA HRVATSKA RJEŠENJE

Trgovački sud u Osijeku, po stečajnom sucu mr. sc. Borisu Vukoviću, u stečajnom postupku nad dužnikom VERS d.o.o. u stečaju, Tordinci, Josipa Jurja Strossmayera 2, MBS: 030077126, OIB: 11926524646, dana 19. listopada 2021. godine

r i j e š i o j e

(I) Iz kupovnine u iznosu od 580.001,00 kn (slovima: petstotinaosamdesettisućajednakuna) postignute prodajom nekretnine stečajnog dužnika i to:

- kč.br. 1237 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA VUKOVARSKA ULICA ukupne površine 13485 m² (GOSPODARSKA ZGRADA površine 158 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 907 m², DVORIŠTE površine 5297 m², ORANICA površine 7123 m²) upisana u zk.ul.br. 1463 k.o. Tordinci, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, namiruju se:

- troškovi unovčenja predmeta razlučnoga prava u iznosu od 134.845,36 kn (slovima: stotridesetčetiritisućeosamstotinačetrdesetpetkunaitridesetšestlipa)

- razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, Strossmayerov trg 9, u iznosu od 445.155,64 kn (slovima: četiristotinečetrdesetpettisućastopedesetpetkunaišezdesetčetirilipe).

(II) Nakon pravomoćnosti ovog rješenja računovodstvo ovoga suda s predmeta broj 7 St-1227/2018 isplatiti će iznose kako slijedi:

- stečajnom dužniku VERS d.o.o. u stečaju, Tordinci, Josipa Jurja Strossmayera 2, MBS: 030077126, OIB: 11926524646, iznos od 134.845,36 kn (slovima:

stotridesetčetiritisućeosamstotinačetridesetpetkunaitridesetšestlipa), na žiro-račun broj HR8925000091101485062, kod Addiko banke d.d.

- razlučnom vjerovniku HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, Strossmayerov trg 9 iznos od 445.155,64 (slovima: četrístotínečetridesetpettísućastopedesetpetkunaišezdesetčetírilípe) uplatom na žiro račun razlučnog vjerovnika broj IBAN: HR4224930031011111116.

Obrazloženje

(1.) Nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika iz toč. (I) izreke ovoga rješenja prodane su za iznos od 580.001,00 kn, a na istima imao je upisano razlučno pravo razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, Strossmayerov trg 9 u iznosu od 2.500.00,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate, troškove i naknade, s tim da je navedeni razlučni vjerovnik podneskom od 26. kolovoza 2021. obavijestio sud da stanje potraživanja prema stečajnom dužniku na dan održavanja ročišta iznosi 1.323.434,09 kn. Također, na nekretnini kč.br. 1237 u naravi GOSPODARSKA ZGRADA, GOSPODARSKA ZGRADA, DVORIŠTE I ORANICA VUKOVARSKA ULICA ukupne površine 13485 m² (GOSPODARSKA ZGRADA površine 158 m², GOSPODARSKA ZGRADA površine 907 m², DVORIŠTE površine 5297 m², ORANICA površine 7123 m²) upisana u zk.ul.br. 1463 k.o. Tordinci, upisana u zemljišnu knjigu Općinskog suda u Vinkovcima Zemljišnoknjižni odjel Vinkovci, pored kao prvog u prednosnom redu razlučnog vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, Strossmayerov trg 9 imao je upisano razlučno pravo i razlučni vjerovnik Lešić Ilija, OIB: 09457446509, Veliki kraj 19, 32270 Županja u iznosu od 2.000.000,00 kn uvećano za sve ugovorene kamate.

(2.) Uzimajući u obzir podatke iz spisa, a naročito zaključak o određivanju prodaje, rješenje o dosudi i zaključak o predaji u posjed, te nakon održanog ročišta za diobu dana 28. rujna 2021. godine utvrđen je obračun troškova.

(3.) Budući da je u ovom postupku već unovčena stečajna masa u visini od 26.999,88 kn temeljem zakupa nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika te od naplate potraživanja od države i HEP d. o. o. nastalih i dospjelih prije otvaranja stečajnog postupka; te kako je unovčena nekretnina bila imovina stečajnog dužnika, stavljajući ponuđenu vrijednost nekretnine od 580.001,00 kn u odnosu na tako utvrđenu vrijednost stečajne mase ($26.999,88 + 580.001,00 = 607.000,88$) dobije se da udio nekretnine za koju je zaprimljena valjana ponuda za kupnju u ukupnoj stečajnoj masi iznosi 95,552%.

(4.) Slijedom navedenog, a temeljem odredbi članka 254. Stečajnog zakona, obračun troškova utvrđivanja i unovčenja nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika je slijedeći:

I. Troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava

Prema pravnom shvaćanju Odjela trgovačkih i ostalih sporova Visokog trgovačkog suda Republike Hrvatske od 18. ožujka 2019. iz iznosa ostvarenog prodajom nekretnina te stvari ili prava na kojemu postoji razlučno pravo upisano u javnoj knjizi ne namiruju se troškovi utvrđivanja predmeta razlučnog prava, nego samo troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava.

II. Troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava

A. Stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka

A.1 Nagrada za rad stečajnog upravitelja

Utržak = 580.001,00 kn

Obračun nagrade:

Unovčeno stečajne mase nagrada u % Iznos nagrade (kn)

73.000,12 kn (100.000,00-26.999,88) 16 11.680,02

200.000,00 kn 12 24.000,00

200.000,00 kn 10 20.000,00

107.000,88 kn 8 8.560,07

580.001,00 kn 64.240,09

+ 7,5 % doprinosa za zdravstvo 4.818,01

Ukupan trošak nagrade: 69.058,10

A.2 Putni nalog 1/2019, preuzimanje poslovne dokumentacije,

popis i preuzimanje imovine stečajnog dužnika (Tordinci);

95,552% od 1.463,84 (ukupni trošak isplate) 1.398,73

A.3 Putni nalog 2/2019, pristup stečajnog upravitelja ispitnom i

izvještajnom ročištu (Osijek); 95,552% od 1.475,20

(ukupni trošak isplate) 1.409,58

A.4 Putni nalog 3/2019, pristup stečajnog upravitelja skupštini vjerovnika

(Osijek); 95,552% od 1.463,84 (ukupni trošak isplate) 1.398,73

A.5 Budući putni nalog 1/2021, ročište za diobu kupovnine (Osijek,

ukupni trošak isplate) 1.414,96

A.6 Budući putni nalog 2/2021, primopredaja nekretnine (Tordinci,

ukupni trošak isplate) 1.418,01

A.7 Budući putni nalog 3/2021, pristup stečajnog upravitelja završnom

ročištu (Osijek), 95,552% od 1.414,96 (ukupni trošak isplate) 1.352,02

Ukupno stvarno nastali i predvidivi troškovi stečajnog postupka: 77.450,13

B. Nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase

- trošak elektroničke javne dražbe (Financijska agencija) 2.800,00
- nastali trošak električne energije 1.656,99
- predvidi procijenjeni trošak električne energije 300,00
- nastali trošak bankovnih usluga (95,552% od 1.314,55 kn) 1.258,08
- predvidivi procijenjeni trošak bankovnih usluga i trošak zatvaranja transakcijskog računa (95,552% od 550,00 kn) 525,54
- nastali trošak poštarine (95,552% od 425,60 kn) 406,67
- trošak izrade pečata (95,552% od 160,00 kn) 152,88
- članarina HGK (95,552% od 217,14 kn) 207,48
- takse i pristojbe (95,552% od 195,00 kn) 186,33
- prisilno naplaćene sudske pristojbe (95,552% od 1.400,00 kn) 1.337,73
- nastali trošak knjigovodstvenih usluga (95,552% od 10.000,00) 9.552,20
- knjigovodstvene usluge (ugovorene i nefakturirane, s predviđenim brisanjem stečajnog dužnika iz sudskog registra do 31. 12. 2021. godine, 27 mjeseci x 1.250,00 kn=33.750,00 kn; 95,552% od 33.750,00 kn) 32.248,80
- predvidivi trošak izrade završnih fin. izvještaja (95,552% od 2.000,00) 1.911,04
- predvidivi trošak arhiviranja stečajne i ostale poslovne dokumentacije (95,552% od 1.500,00 kn) 1.433,28
- plaćeni porez na dodanu vrijednost (od najma nekretnine) 3.417,21, tako da

ukupno nastale i predvidive ostale obveze stečajne mase iznose 57.395,23, a ukupno troškovi unovčenja (A + B) sveukupno iznose 134.845,36 kn.

(5.) Slijedom navedenoga iz ostvarene kupovnine u iznosu od 580.001,00 kn namiruju se troškovi unovčenja predmeta razlučnog prava u iznosu od 134.845,36 kn i djelomično prvi u prednosnom redu razlučni vjerovnik na nekretninama HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, Strossmayerov trg 9 u preostalom iznosu od 445.155,64 kn.

(6.) Prema načelu vremenskog prvenstva propisanog člankom 114. stavak 3. Ovršnog zakona (Narodne novine broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17 i 131/20 u daljnjem tekstu OZ), založni se vjerovnici namiruju redom stjecanja založnog prava.

(7.) Uvidom u izvatke iz zemljišnih knjiga za naprijed opisane nekretnine, utvrđeno je kako je razlučni vjerovnik HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, Strossmayerov trg 9 svoje založno pravo na nekretnini navedenoj u toč. I. izreke ovog rješenja stekao prije razlučnog vjerovnika Ilije Lešića.

(8.) Budući da se založni vjerovnici iz iznosa dobivenog prodajom namiruju redom stjecanja založnog prava u cijelosti i do iznosa osigurane tražbine te kako je iznos osigurane tražbine vjerovnika HRVATSKA BANKA ZA OBNOVU I RAZVITAK, OIB: 26702280390, ZAGREB, Strossmayerov trg 9 veći od iznosa preostalog nakon namirenja troškova unovčenja predmeta razlučnog prava, riješeno je kao u izreci.

(9.) Stečajni upravitelj u dostavljenom obračunu troškova unovčenja obavijestio je sud da je prvi razlučni vjerovnik u prednosnom redu elektroničkom poštom 16. lipnja 2021. obavijestio stečajnog upravitelja da je suglasan s obračunom troškova koji je dostavio stečajni upravitelj.

(10.) Slijedom navedenog, a temeljem čl. 124. i 125. OZ-a kao i čl. 248. Stečajnog zakona (Narodne novine broj 71/15 i 104/17) odlučeno je kao u izreci.

U Osijeku 19. listopada 2021.

STEČAJNI SUDAC
mr. sc. Boris Vuković

UPUTA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja može nezadovoljna stranka uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu u roku od 8 (osam) dana pismeno u 3 (tri) primjerka putem ovog suda.

Broj zapisa: **eb300-eca5e**

Kontrolni broj: **05b78-aa0b1-3a178**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=BORIS VUKOVIĆ, L=OSIJEK, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.